

13/2025. ökt. szám

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

*Készült Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 11-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről*

Napirendi pontok:

Az ülés napirendje:

1. Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása
2. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra
3. Önkormányzati lakás bérbeadása
4. Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó pályázat kiírásáról
5. Döntés a Versenyképes Járások Program keretében történő „*Belterületi utak fejlesztése Székkutason*” projektrész (iratazonosító: 4073255365, projekt azonosító: 4034881624) kivitelezési feladatainak ellátásáról

Határozatok felsorolása:

82/2025. (XI.11.) ökt. szám

Tárgy: Napirend elfogadása

83/2025. (XI.11.) ökt. szám

Tárgy: Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása

84/2025. (XI.11.) ökt. szám

Tárgy: Döntés pályázat benyújtásáról a TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati kiírásra

85/2025. (XI.11.) ökt. szám

Tárgy: Önkormányzati lakás bérbeadása

86/2025. (XI.11.) ökt. szám

Tárgy: Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó pályázat kiírásáról

87/2025. (XI.11.) ökt. szám

Tárgy: Döntés a Versenyképes Járások Program keretében történő „Belterületi utak fejlesztése Székkutason” projekt rész (iratazonosító: 4073255365, projekt azonosító: 4034881624) kivitelezési feladatainak ellátásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 11-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről, a Székkutasi Polgármesteri Hivatalban

Jelen voltak: Szabó Emese polgármester
Kőhalmi Attila alpolgármester

Kaszás Zoltán képviselő
Rostás Péter képviselő
Szakács Zoltán képviselő

Távolmaradását jelezte:

Bila Miklós képviselő
Varga Viktória képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:
dr. Nagy Viktória jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szombati Enikő

Szabó Emese polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, a megválasztott képviselők közül jelen van 5 fő. Ismertette a kiküldött napirendi pontokat:

1. Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása
2. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra
3. Önkormányzati lakás bérbeadása
4. Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó pályázat kiírásáról
5. Döntés a Versenyképes Járások Program keretében történő „*Belterületi utak fejlesztése Székkutason*” projekt rész (iratazonosító: 4073255365, projekt azonosító: 4034881624) kivitelezési feladatainak ellátásáról

Szabó Emese polgármester szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását, majd megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal elfogadták azt:

82/2025. (XI.11.) ökt. szám

Tárgy: Napirend elfogadása

HATÁROZAT

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása
2. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra
3. Önkormányzati lakás bérbeadása
4. Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó pályázat kiírásáról

5. Döntés a Versenyképes Járások Program keretében történő „*Belterületi utak fejlesztése Székkutason*” projektrész (iratazonosító: 4073255365, projekt azonosító: 4034881624) kivitelezési feladatainak ellátásáról

A határozatról értesül:

1. Székkutas Község jegyzője
2. Irattár

1.) Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása kiírásáról

Szabó Emese polgármester átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított. A Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg. 2025. október 15. napján meghirdetésre került a Versenyképes Járások Programok II. üteme.

Hódmezővásárhelyi Járás négy települése megegyezésre jutott arra vonatkozóan, hogy konzorciumi együttműködés keretében a II. ütemben, amelynek keretében megújulhat a Hódmezővásárhely-Mártély-Mindszent kerékpárút, valamint a székkutasi Pusztaszéli út első szakasza. Az erről szóló szándéknyilatkozatot a polgármesterek aláírták, annak érdekében, hogy a fejlesztési igény beküldhetővé váljon.

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdésük, észrevételük. Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

83/2025. (XI.11.) ökt. szám

Tárgy: Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása

HATÁROZAT

1./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt arról, hogy részt vesz a Versenyképes Járások Program II. ütemében, ennek keretében a pályázathoz szükséges konzorciumot hoz létre Mindszent Város Önkormányzatával, Mártély Községi Önkormányzattal és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzattal.

2./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a konzorciumvezetést Mindszent Város Önkormányzata lássa el.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a konzorcium létrehozásához szükséges szándéknyilatkozat megtételére és aláírására.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnali

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Irattár

2. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati kiírásra

Szabó Emese polgármester átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Székkutas Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a *TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések”* című pályázati kiírásra a „*Közösségi ház energetikai korszerűsítése és járdarekonstrukció Székkutason*” tárgyú projektjével. A projekt keretében megvalósulna az Erkel Ferenc u. 7. sz. alatti, korábban Gondozási Központként funkcionáló, Közösségi ház energetikai korszerűsítése: egyrészt közösségi tér kialakításával; az ebédlő, a társalgó és a pihenő helyiségek egybe nyitásával. Emellett a helyiség épületvillamossági rendszere újjá lesz építve. Másrészt a felújítás során a belső nyílászárók javítására kerül sor. Továbbá az épület hőszigeteléssel még el nem látott részén hőszigetelő vakolati rendszer kerül kialakításra.

A projekt másik pillére a járdafelújítás, amelynek keretében összesen 431,40 méter hosszúságú belterületi járdaszakasz felújítására kerülne sor. A fenti fejlesztés várható összköltsége br. 70 000 000 Ft, mely 100%-ban támogatott tevékenységekből áll. Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a pályázat benyújtásához.

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdésük, észrevételük. Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

84/2025. (XI.11.) ökt. szám

Tárgy: Döntés pályázat benyújtásáról a TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” című pályázati kiírásra

HATÁROZAT

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a *TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések”* című pályázati kiírásra, a „*Közösségi ház energetikai korszerűsítése és járdarekonstrukció Székkutason*” tárgyú projektjével. A pályázat tervezett összköltsége: br. 70 000 000 Ft, mely 100%-ban támogatott tevékenységekből áll.

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal jegyzője
2. Polgármesteri Hivatal megbízott gazdasági vezető
3. Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

3. Önkormányzati lakás bérbeadása

Szabó Emese polgármester átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot hirdet a tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletére. A pályázatok benyújtási határideje 2024.10.20. volt.. Az előterjesztés tartalmazza az ingatlanokat, illetve a kérelmeket. Kérem a tisztelt képviselő-testületet a döntést meghozni!

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdésük, észrevételük. Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

85/2025. (XI.11.) ökt. szám

Tárgy: Önkormányzati lakás bérbeadása

Határozat

1. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **6821 Székkutas, Mágocsi út 2. 1/A A/1.** szám alatti, 54,67 m² alapterületű összkomfortos költségelvű önkormányzati lakását bérbe adja **Tóth Istvánné** 6821 Székkutas, VI. Körzet tanya 170. szám alatti lakos részére 2025. november 16. napjától 2026. november 15. napjáig.
A bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt 560,-Ft/m²/hó összegű lakbért köteles fizetni.
2. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **6821 Székkutas, Mágocsi út 2. 1/A A/2.** szám alatti, 52,92 m² alapterületű összkomfortos költségelvű önkormányzati lakását bérbe adja **Nagy Tibor Attila** 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/2. szám alatti tartózkodási helyű lakos részére 2025. november 16. napjától 2026. november 15. napjáig.
A bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt 560,-Ft/m²/hó összegű lakbért köteles fizetni.
3. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **6821 Székkutas, Mágocsi út 2. 1/A A/3.** szám alatti, 54,67 m² alapterületű összkomfortos költségelvű önkormányzati lakását bérbe adja **Szikszai Ádám Erik** 6821 Székkutas, Jókai utca 18. szám alatti lakos részére 2025. november 16. napjától 2026. május 15. napjáig.
A bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt 560,-Ft/m²/hó összegű lakbért köteles fizetni.
4. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **6821 Székkutas, Mágocsi út 2. 1/A B/1.** szám alatti, 54,67 m² alapterületű összkomfortos költségelvű önkormányzati lakását bérbe adja **Pap Bálint Szabolcs** 6821 Székkutas, VII. körzet 89. szám alatti lakos részére 2025. november 16. napjától 2026. május 15. napjáig.
A bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt 560,-Ft/m²/hó összegű lakbért köteles fizetni.
5. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **6821 Székkutas, Mágocsi út 2. 1/A B/2.** szám alatti, 52,92 m² alapterületű összkomfortos költségelvű önkormányzati lakását bérbe adja **Nagygyörgy Lajos** 6821 Székkutas, I. körzet tanya 42. 2/A. szám alatti lakos részére 2025. november 16. napjától 2026. május 15. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt 560,-Ft/m²/hó összegű lakbért köteles fizetni.

6. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **6821 Székkutas, Mágocsi út 2. 1/A B/3.** szám alatti, 54,92 m² alapterületű összkomfortos költségelvű önkormányzati lakását bérbe adja **Lakatos Anna** 6821 Székkutas, IV. körzet tanya 1. szám alatti lakos részére 2025. november 16. napjától 2026. november 15. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt 560,-Ft/m²/hó összegű lakbért köteles fizetni.

7. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **6821 Székkutas, Mágocsi út 2. földszint 1. ajtó** szám alatti, 51 m² alapterületű összkomfortos költségelvű önkormányzati lakását bérbe adja **Domján Milán Márk** 6821 Székkutas, Vásárhelyi út 24. szám alatti lakos részére 2025. november 16. napjától 2026. május 15. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt 560,-Ft/m²/hó összegű lakbért köteles fizetni.

8. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **6821 Székkutas, Mágocsi út 2. földszint 3. ajtó** szám alatti, 51 m² alapterületű önkormányzati lakását bérbe adja **Varga Ágnes** 6821 Székkutas, Vásárhelyi út 15. szám alatti lakos részére 2025. november 16. napjától 2026. november 15. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt 418,-Ft/m²/hó összegű lakbért köteles fizetni.

9. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **6821 Székkutas, Mágocsi út 2. 1/5. ajtó** szám alatti, 51 m² alapterületű önkormányzati lakását bérbe adja **Rostás Dániel** 6821 Székkutas, Béke utca 15. szám alatti lakos részére 2025. november 16. napjától 2026. november 15. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt 418,-Ft/m²/hó összegű lakbért köteles fizetni.

10. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **6821 Székkutas, Mágocsi út 2. 1/6. ajtó** szám alatti, 51 m² alapterületű összkomfortos költségelvű önkormányzati lakását bérbe adja **Magony Nikolett** 6821 Székkutas, I. körzet tanya 11/A. szám alatti lakos részére 2025. november 16. napjától 2026. november 15. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt 560,-Ft/m²/hó összegű lakbért köteles fizetni.

11. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **6821 Székkutas, Mágocsi út 2. 1/7. ajtó** szám alatti, 51 m² alapterületű összkomfortos költségelvű önkormányzati lakását bérbe adja **Olasz László** 6821 Székkutas, Kossuth u. 8. szám alatti lakos részére 2025. november 16. napjától 2026. november 15. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt 560,-Ft/m²/hó összegű lakbért köteles fizetni.

12. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **6821 Székkutas, Mágocsi út 2. 1/8. ajtó** szám alatti, 64 m² alapterületű összkomfortos költségelvű önkormányzati lakását bérbe adja **Jochim Imre** 6821 Székkutas, I. körzet tanya 43. szám alatti lakos részére 2025. november 16. napjától 2026. május 15. napjáig.

A bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt 560,-Ft/m²/hó összegű lakbért köteles fizetni.

13. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **6821 Székkutas, Dózsa György utca 17.** szám alatti, 60 m² alapterületű komfortos szociális célú önkormányzati lakását bérbe adja **Lakatosné Varga Éva** 6821 Székkutas, Dózsa Gy. u. 17/A. szám alatti lakos részére 2025. november 16. napjától 2026. november 15. napjáig.

A bérlo a bérleti szerződés időtartama alatt 69,-Ft/m²/hó összegű lakbért köteles fizetni.

14. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **6821 Székkutas, Erkel Ferenc utca 30/5.** szám alatti, 73 m² alapterületű komfortos szociális célú önkormányzati lakását bérbe adja **Kopunovics Sándor** 6821 Székkutas, Erkel F. u. 30. szám alatti lakos részére 2025. november 16. napjától 2026. május 15. napjáig.

A bérlo a bérleti szerződés időtartama alatt 204,-Ft/m²/hó összegű lakbért köteles fizetni.

15. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **6821 Székkutas, Erkel Ferenc utca 30/3.** szám alatti, 48 m² alapterületű komfortos szociális célú önkormányzati lakását bérbe adja **Gönczi Erzsébet** 6821 Székkutas, IV. körzet tanya 77. szám alatti lakos részére 2025. november 16. napjától 2026. november 15. napjáig.

A bérlo a bérleti szerződés időtartama alatt 33,-Ft/m²/hó összegű lakbért köteles fizetni.

16. Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **6821 Székkutas, Erkel Ferenc utca 30/4.** szám alatti, 73 m² alapterületű komfortos szociális célú önkormányzati lakását bérbe adja **Arany Sándorné** 6821 Székkutas, IV. kerület 66. szám alatti lakos részére 2025. november 16. napjától 2026. május 15. napjáig.

A bérlo a bérleti szerződés időtartama alatt 248,-Ft/m²/hó összegű lakbért köteles fizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lakásokra vonatkozó bérleti szerződést a kijelölt bérlővel a fentiekben meghatározott időtartamig és feltételekkel megkösse.

A határozatról értesül:

- 1.) Székkutas Polgármestere
- 2.) Székkutas jegyzője
- 3.) Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintéző
- 4.) bérlő és pályázók

4. Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó pályázat kiírásáról

Szabó Emese polgármester átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. október 6. napján elfogadott 63/2025. (X.6.) ökt. számú határozatában döntött arról, hogy pályázatot hirdet a tulajdonában lévő 6821 Székkutas, Mágocsi út 1. sz. alatti, 300 m² alapterületű ingatlan bérletére. A pályázat részeként meghatározásra került, a minimális bérleti idő 12 hónapban, valamint a bérleti díj, amelynek összege: 150 000 Ft/hónap + 2 havi kaució. A pályázat benyújtási határideje 2025. október 13. volt, mely határidőig egy jelentkezés érkezett az ingatlan bérletére, Dobsa Zoltán egyéni vállalkozó részéről. Jelentkezése és az ingatlan hasznosítására vonatkozó tervei az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerültek.

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdésük, észrevételük. Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

86/2025. (XI.11.) ökt. szám

Tárgy: Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó pályázat kiírásáról

Határozat

1./ Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy bérbe adja a tulajdonában lévő, 6821 Székkutas, Mágocsi út 1. sz. alatti ingatlanon lévő 300 m² alapterületű épületét, annak melléképület részében található garázsát, valamint ezek megközelítését biztosító udvarrészt, Dobsa Zoltán egyéni vállalkozó (6821 Székkutas, Gregus M. u. 32., adószám: 56865950-2-26) részére az alábbiak szerint:

A bérlet időtartama: 2025. december 1. napjától, 2026. november 30. napjáig 1 év határozott időre.

Bérleti díj összege: 150 000 Ft/hó+ 2 havi kaució.

2./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az 1. pontban körülírt ingatlan bérleti szerződésének aláírására.

A határozatról értesítést kap:

1./ Dobsa Zoltán (6821 Székkutas, Gregus M. u. 32.)

2./ Jegyző

3./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézője

4./ Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

5. Döntés a Versenyképes Járások Program keretében történő „Belterületi utak fejlesztése Székkutason” projektrész (iratazonosító: 4073255365, projekt azonosító: 4034881624) kivitelezési feladatainak ellátásáról

Szabó Emese polgármester átadta a szót Dr. Nagy Viktória jegyző részére.

Dr. Nagy Viktória jegyző ismertette az előterjesztést (csatolva a jegyzőkönyvhöz). Tisztelt Képviselő-testület! Székkutas Községi Önkormányzat a Versenyképes Járások Program keretein belül összesen 159 460 000 Ft támogatásban részesült, a 4034881624 azonosítószámon nyilvántartott Mindszent Város és Mártély Község Önkormányzatával közösen, konzorciumi formában benyújtott pályázatával. Településünk a fenti támogatást három fejlesztési célra használhatja fel: 1, Murgács Kálmán Művelődési Ház energetikai korszerűsítése, 2, bölcsőde fejlesztése, 3, belterületi utak felújítása.

A „Belterületi utak felújítása Székkutason” tárgyú pályázati részterület megvalósításának kivitelezéséhez már minden szükséges dokumentációval (szükséges tervek, engedélyek) rendelkezik önkormányzatunk. A fejlesztéssel érintett útszakaszok az alábbiak: Hídi M. utca (Mester és Szabadság utca közötti szakasza), István király utca, Alkotmány utca (Erkel F. utca és a 0243 hrsz-ú földút közötti szakasza).

A fejlesztés eredményeként összesen több, mint 370 méter hosszúságban épülhet szilárd, aszfaltburkolat a fenti utcákban. A tervezői költségvetés alapján az útépités építési költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ezért a kivitelezésre az önkormányzat három vállalkozás részére küldött ajánlatkérést, amelyre mindhárom vállalkozás részéről a megadott határidőig megküldésre is kerültek az ajánlatok. A beérkezett ajánlatok összegzése szerint az előterjesztés az RMB-Transz Kft.-vel (6782 Mórahalom, Röszei út 38.) szerződéskötésére tesz javaslatot a Versenyképes Járások Program keretein belül, a 4034881624 azonosítószámon nyilvántartott „*Belterületi utak felújítása Székkutason*” projektrészt érintő kivitelezői feladatok ellátására br. 64 523 639 Ft értékben.

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdésük, észrevételük. Szavazásra tette fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Megállapította, hogy a képviselők 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

87/2025. (XI.11.) ökt. szám

Tárgy: Döntés a Versenyképes Járások Program keretében történő „*Belterületi utak fejlesztése Székkutason*” projektrész (iratazonosító: 4073255365, projekt azonosító: 4034881624) kivitelezési feladatainak ellátásáról

Határozat

1. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az RMB-Transz Kft.-vel (6782 Mórahalom, Röszei út 38.) köt szerződést a Versenyképes Járások Program keretein belül, a 4073255365 iratazonosítószámon (projekt azonosító: 4034881624) nyilvántartott „*Belterületi utak felújítása Székkutason*” projektrész kivitelezői feladatainak ellátására br. 64 523 639 Ft összegben.
2. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a vállalkozási szerződés aláírására.
3. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás megvalósítására az önkormányzat részére, a Versenyképes Járások Program keretein belül megítélt, 4073255365 iratazonosítószámon (projekt azonosító: 4034881624) nyilvántartott „*Belterületi utak felújítása Székkutason*” projekt terhére vállal kötelezettséget.

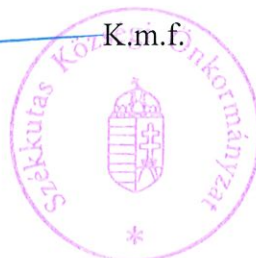
A határozatról értesül:

1. RMB-Transz Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 38.)
2. Székkutas Község jegyzője
3. Polgármesteri Hivatal mb. gazdasági vezetője
4. Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője
5. Mindszent Város Önkormányzata (6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.) (konzorciumvezető)

Szabó Emese polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük? Megállapította, hogy a testületi ülés összes napirendi pontjáról döntött a testület. Az ülést bezárta.



Szabó Emese
polgármester



dr. Nagy Viktória
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 11. napján megtartott rendkívüli üléséről

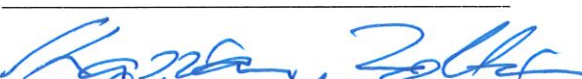
Szabó Emese polgármester



Kóhalmi Attila alpolgármester



Bila Miklós képviselő



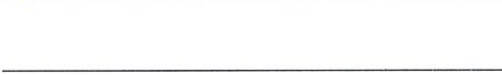
Kaszás Zoltán képviselő



Szakács Zoltán képviselő



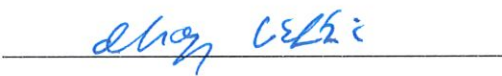
Rostás Péter képviselő



Varga Viktória képviselő

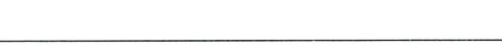


dr. Nagy Viktória jegyző



Tanácskozási joggal:

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző



jegyzőkönyv vezető:





SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

MEGHÍVÓ

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését **2025. november 11. (kedd) 08:00 órára** összehívom.

Az ülés helye: Székkutasi Polgármesteri Hivatal

Az ülés napirendje:

1. Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása
2. Döntés pályázat benyújtásáról a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” című pályázati kiírásra
3. Önkormányzati lakás bérbeadása
4. Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérletéről
5. Döntés a Versenyképes Járások Program keretében történő „*Belterületi utak fejlesztése Székkutason*” projektrész kivitelezési feladatainak ellátásáról

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Székkutas, 2025. november 7.





SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

141-57/2025
(1 db határozati javaslat)

Címzett:

**Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-
testülete**

Tárgy:

**Versenyképes Járások Program II. üteméhez
kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása**

Az anyagot készítette:

dr, Nagy Viktória jegyző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésen tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám: 141-57/2025

Tárgy: Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított (a továbbiakban: Program).

A Programot a közigazgatási és területfejlesztési miniszter. A Program kiemelt célja, hogy a járássok szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járássok települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

2025. október 15. napján meghirdetésre került a Versenyképes Járások Programok II. üteme.

Hódmezővásárhelyi Járás négy települése megegyezésre jutott arra vonatkozóan, hogy konzorciumi együttműködés keretében a II. ütemben, amelynek keretében megújulhat a Hódmezővásárhely-Mártély-Mindszent kerékpárút, valamint a székkutasi Pusztaszéli út első szakasza. Az erről szóló szándéknyilatkozatot a polgármesterek aláírták, annak érdekében, hogy a fejlesztési igény beküldhetővé váljon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Székkutas, 2025. november 4.

Szabó Emese sk.
polgármester



**Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI.11.) határozata**

Tárgy: Versenyképes Járások Program II. üteméhez kapcsolódó szándéknyilatkozat elfogadása

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt arról, hogy részt vesz a Versenyképes Járások Program II. ütemében, ennek keretében a pályázathoz szükséges konzorciumot hoz létre Mindszent Város Önkormányzatával, Mártély Községi Önkormányzattal és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzattal.
- 2./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a konzorciumvezetését Mindszent Város Önkormányzata lássa el.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a konzorcium létrehozásához szükséges szándéknyilatkozat megtételére és aláírására.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: azonnali

Szabó Emese sk.
polgármester

Dr. Nagy Viktória sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Irattár



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

**141-58/2025
(1 db határozati javaslat)**

Címzett:

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-
testülete**

Tárgy:

Döntés pályázat benyújtásáról a *TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések”* című pályázati kiírásra

Az anyagot készítette:

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő

6821 Székkutas, Béke u. 2.

Tel/Fax: 62/393-050 • E-mail: titkarsag@szekktutas.hu



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ikt. szám: 141-58/2025.

Tárgy: Döntés pályázat benyújtásáról a *TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések”* című pályázati kiírásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Székkutas Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a *TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések”* című pályázati kiírásra a „*Közösségi ház energetikai korszerűsítése és járdarekonstrukció Székkutason*” tárgyú projektjével.

A projekt keretében megvalósulna az Erkel Ferenc u. 7. sz. alatti, korábban Gondozási Központként funkcionáló, Közösségi ház energetikai korszerűsítése: egyrészt közösségi tér kialakításával; az ebédlő, a társalgó és a pihenő helyiségek egybe nyitásával. Emellett a helyiség épületvillamossági rendszere újjá lesz építve. Másrészt a felújítás során a belső nyílászárók javítására kerül sor. Továbbá az épület hőszigeteléssel még el nem látott részén hőszigetelő vakolati rendszer kerül kialakításra.

A projekt másik pillére a járdafelújítás, amelynek keretében összesen 431,40 méter hosszúságú belterületi járdaszakasz felújítására kerülne sor.

A fenti fejlesztés várható összköltsége br. 70 000 000 Ft, mely 100%-ban támogatott tevékenységekből áll. Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a pályázat benyújtásához.

Határozati javaslat

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a *TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések”* című pályázati kiírásra, a „*Közösségi ház energetikai korszerűsítése és járdarekonstrukció Székkutason*” tárgyú projektjével. A pályázat tervezett összköltsége: br. 70 000 000 Ft, mely 100%-ban támogatott tevékenységekből áll.

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal jegyzője
2. Polgármesteri Hivatal megbízott gazdasági vezető
3. Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

Székkutas, 2025. november 5.



6821 Székkutas, Béke u. 2.

Tel/Fax: 62/593-050 • E-mail: titkarsag@szekkutas.hu

144-59/2025.



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Önkormányzati lakások bérbeadása

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025.10.06.-án tartott ülésén úgy határozott, hogy pályázatot hirdet a tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletére, tekintettel arra, hogy a bérleti időszak lejár 2025. november 15. napján. A pályázatok benyújtási határideje 2025.10.20. volt.

Alábbi lakásokra lehetett kérelmet benyújtani:

- 1.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/1. ajtó 54,67 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 2.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/2. ajtó 52,92 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 3.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/3. ajtó 54,67 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 4.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/1. ajtó 54,67 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 5.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/2. ajtó 52,92 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 6.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/3. ajtó 54,92 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 7.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. földszint 1. ajtó 51 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.
- 8.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. fsz. 3. ajtó 51 m² alapterületű önkormányzati lakás.

6821 Székkutas, Béke u. 2.

Tel/Fax: 62/593-050 • E-mail: titkarsag@szekktutas.hu

A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 418,-Ft/m²/hó.

- 9.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/5. ajtó 51 m² alapterületű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 418,-Ft/m²/hó.

- 10.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/6. ajtó 51 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó.

- 11.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/7. ajtó 51 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó

- 12.) 6821 Székkutas, Mágocsi út 2. I/8. ajtó 64 m² alapterületű költségelvű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó

Szociális célú lakások

- 13.) 6821 Székkutas, Dózsa Gy. u. 17. sz. alatti 60 m² alapterületű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 69,-Ft/m²/hó.

- 14.) 6821 Székkutas, Erkel F. u. 30/5. sz. alatti 73 m² alapterületű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 204,-Ft/m²/hó.

- 15.) 6821 Székkutas, Erkel F. u. 30/3. sz. alatti 48 m² alapterületű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 33,-Ft/m²/hó.

- 16.) 6821 Székkutas, Erkel F. u. 30/4. sz. alatti 73 m² alapterületű önkormányzati lakás.
A bérlet időtartama 2025. november 16. – 2026. november 15.
Bérleti díj: 248,-Ft/m²/hó.

A fenti lakások bérletére az alábbi kérelmek érkeztek:

- 1) **Rostás Dániel** 6821 Székkutas, Béke utca 15. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására, havi jövedelmük: 531.952 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 2. I/5.
- 2) **Varga Ágnes** 6821 Székkutas, Vásárhelyi út 15. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi

jövedelmük: 285.834 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne. A megpályázott lakás Mágocsi út. 2. földszint 3.

- 3) **Nagy Tibor Attila** Székkutas, Mágocsi u. 1/A. A/2. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 354.800 Ft. A lakásba 6-an költöznének, ebből 4 gyermek, 2 felnőtt. A megpályázott lakás: Mágocsi út 1/A. A/2.
- 4) **Kopunovics Sándor** 6821 Székkutas, Erkel Ferenc utca 30. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 232.060 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Erkel Ferenc utca 30. A/5.
- 5) **Lakatos Anna** 6821 Székkutas, IV. Körzet tanya 1. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 575.476 Ft. A lakásba 2 felnőtt 1 gyermek költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/3.
- 6) **Nagygyörgy Lajos** 6821 Székkutas, I. körzet tanya 42. 2/A. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 314.620 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/2.
- 7) **Tóth Istvánné** 6821 Székkutas, VI. Körzet tanya 170. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 723.000 Ft. A lakásba 2 felnőtt, 3 gyermek költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/1.
- 8) **Jochim Imre** 6821 Székkutas, I. Körzet tanya 43. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 760.000 Ft. A lakásba 2 felnőtt, 4 gyermek költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 2. 1/8.
- 9) **Olasz László** 6821 Székkutas, Kossuth utca 8. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 564.000 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 2. 1/7.
- 10) **Magony Nikolett** 6821 Székkutas, I. körzet tanya 11/A. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 284.600 Ft. A lakásba 1 felnőtt, 3 gyermek költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 2. 1/6.
- 11) **Lakatosné Varga Éva** 6821 Székkutas, Dózsa György utca 17/A. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 267.581 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Dózsa György utca 17.
- 12) **Domján Milán Márk** 6821 Székkutas, Vásárhelyi út 24. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelmük: 858.822 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 2. fsz. 1.

- 13) **Gönczi Erzsébet** 6821 Székkutas, IV. körzet tanya 77. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 64.870 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Erkel Ferenc utca 30/3.
- 14) **Arany Sándorné** 6821 Székkutas, IV. kerület 66. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 184.025 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Erkel Ferenc utca 30/4.
- 15) **Pap Bálint Szabolcs** 6821 Székkutas, VII körzet 89. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 334.977 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 1/A. B/3.
- 16) **Szikszai Ádám Erik** 6821 Székkutas, Jókai utca 18. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására. Havi jövedelme: 295.000 Ft. A lakásba 1 felnőtt költözne. A megpályázott lakás: Székkutas, Mágocsi út 1/A. A/3.
- 17) **Daraki Dalma** 6821 Székkutas, Németh László utca 54. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletére. Havi jövedelmük: 2801 euró (1.075.584 Ft). A lakásba 2 felnőtt 1 gyermek költözne.
- 18) **Andrikó Ferencné** 6821 Székkutas, Temesváry Imre utca 16. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletére. Havi jövedelmük: 278.590 Ft. A lakásba 2 felnőtt költözne.
- 19) **Török Mónika** 6821 Székkutas, IV körzet tanya 54. szám alatti tartózkodási helyű lakos pályázatot nyújtott be önkormányzati lakás bérletére. Havi jövedelmük: 554.000 Ft. A lakásba 2 felnőtt, 2 gyermek költözne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatni, és a bérlő személyére javaslatot tenni.

Székkutas, 2025.11.05.





SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

**141-60/2025
(1 db határozati javaslat)**

Címzett:

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-
testülete**

Tárgy:

**Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati
ingatlan bérletéről**

Az anyagot készítette:

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ikt. szám: 141-60/2025. Tárgy: Döntés Mágocsi út 1. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozó pályázat kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. október 6. napján elfogadott 63/2025. (X.6.) ökt. számú határozatában döntött arról, hogy pályázatot hirdet a tulajdonában lévő 6821 Székkutas, Mágocsi út 1. sz. alatti, 300 m² alapterületi ingatlan bérletére.

A pályázat részeként meghatározásra került, a minimális bérleti idő 12 hónapban, valamint a bérleti díj, amelynek összege: 150 000 Ft/hónap + 2 havi kaució. A pályázat benyújtási határideje 2025. október 13. (hétfő) volt.

Fenti határidőig egy jelentkezés érkezett az ingatlan bérletére, Dobsa Zoltán egyéni vállalkozó (6821 Székkutas, Gregus M. u. 32., adószám: 56865950-2-26) részéről. Jelentkezését és az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveit az előterjesztés mellékleteként csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1./ Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy bérbe adja a tulajdonában lévő, 6821 Székkutas, Mágocsi út 1. sz. alatti ingatlanon lévő 300 m² alapterületi épületét, annak melléképület részében található garázsát, valamint ezek megközelítését biztosító udvarrészt, Dobsa Zoltán egyéni vállalkozó (6821 Székkutas, Gregus M. u. 32., adószám: 56865950-2-26) részére az alábbiak szerint:

A bérlet időtartama: 2025. december 1. napjától, 2026. november 30. napjáig 1 év határozott időre.

Bérleti díj összege: 150 000 Ft/hó+ 2 havi kaució.

2./ Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az 1. pontban körülírt ingatlan bérleti szerződésének aláírására.

A határozatról értesítést kap:

1./ Dobsa Zoltán (6821 Székkutas, Gregus M. u. 32.)

2./ Jegyző

3./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézője

4./ Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője

Székkutas, 2025. november 6.



Szabó Emese
polgármester sk.



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Iktatószám:

**141-61/2025
(1 db határozati javaslat)**

Címzett:

**Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-
testülete**

Tárgy:

Döntés a Versenyképes Járások Program
keretében történő „*Belterületi utak fejlesztése
Székkutason*” projektrész (iratazonosító:
4073255365, projekt azonosító: 4034881624)
kivitelezési feladatainak ellátásáról

Az anyagot készítette:

Rostás Tibor településüzemeltetési ügyintéző

Az anyagot látta:

előadó.....

jegyző.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és pénzügyi bizottság

Közzététel napja:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendő



SZÉKKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

ikt.szám: 141-61/2025.

Tárgy: Döntés a Versenyképes Járások Program keretében történő „*Belterületi utak fejlesztése Székkutason*” projektrész (íratazonosító: 4073255365, projekt azonosító: 4034881624) kivitelezési feladatainak ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Székkutas Községi Önkormányzat a Versenyképes Járások Program keretein belül összesen 159 460 000 Ft támogatásban részesült, a 4034881624 azonosítószámon nyilvántartott Mindszent Város és Mártély Község Önkormányzatával közösen, konzorciumi formában benyújtott pályázatával.

Településünk a fenti támogatást három fejlesztési célra használhatja fel:

- 1, Murgács Kálmán Művelődési Ház energetikai korszerűsítése,
- 2, bölcsőde fejlesztése,
- 3, belterületi utak felújítása.

A „Belterületi utak felújítása Székkutason” tárgyú pályázati részterület megvalósításának kivitelezéséhez már minden szükséges dokumentációval (szükséges tervek, engedélyek) rendelkezik önkormányzatunk.

A fejlesztéssel érintett útszakaszok az alábbiak:

- Hídi M. utca (Mester és Szabadság utca közötti szakasza),
- István király utca,
- Alkotmány utca (Erkel F. utca és a 0243 hrsz-ú földút közötti szakasza).

A fejlesztés eredményeként összesen több, mint 370 méter hosszúságban épülhet szilárd, aszfaltburkolat a fenti utcákban.

A tervezői költségvetés alapján az utépítés építési költsége nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ezért a kivitelezésre az önkormányzat három vállalkozás részére küldött ajánlatkérést, amelyre mindhárom vállalkozás részéről a megadott határidőig megküldésre is kerültek az ajánlatok.

Az ajánlatok összegzése az alábbi táblázatban látható:

<i>Ajánlatadó</i>	<i>Ajánlati ár (br. Ft)</i>
RMB-Transz Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 38.)	64 523 639
System Service Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Bánati u. 1/A.)	65 984 504
Megasped Kft. (6000 Kecskemét, Szolnoki-hegy 118.)	66 655 819

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását, hogy Szabó Emese polgármester az RMB-Transz Kft.-vel (6782 Mórahalom, Röszei út 38.) kössön szerződést a Versenyképes Járások Program keretein belül, a 4034881624 azonosítószámon nyilvántartott „*Belterületi utak felújítása Székkutason*” projektrészt érintő kivitelezési feladatok ellátására br. 64 523 639 Ft értékben.

1. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az RMB-Transz Kft.-vel (6782 Mórhalom, Röszei út 38.) köt szerződést a Versenyképes Járások Program keretein belül, a 4073255365 iratazonosítószámon (projekt azonosító: 4034881624) nyilvántartott „*Belterületi utak felújítása Székkutason*” projektrész kivitelezői feladatainak ellátására br. 64 523 639 Ft összegben.
2. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a vállalkozási szerződés aláírására.
3. Székkutas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás megvalósítására az önkormányzat részére, a Versenyképes Járások Program keretein belül megítélt, 4073255365 iratazonosítószámon (projekt azonosító: 4034881624) nyilvántartott „*Belterületi utak felújítása Székkutason*” projekt terhére vállal kötelezettséget.

A határozatról értesül:

1. RMB-Transz Kft. (6782 Mórhalom, Röszei út 38.)
2. Székkutas Község jegyzője
3. Polgármesteri Hivatal mb. gazdasági vezetője
4. Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője
5. Mindszent Város Önkormányzata (6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.)
(konzorciumvezető)

Székkutas, 2025. november 7.

